



PORT D'ARENYS DE MAR

Espais de la Nau del vial de Ribera



Vista a partir de llevant



PORT D'ARENYS DE MAR

40 km al nord-est de Barcelona

Accés per la N-II, la C-32 i l'AP7.

Amb parada de la línia R1 de Rodalies de Catalunya.

Amb una població al voltant de 17.000 habitants (2025) té un abast supramunicipal als municipis del nord del maresme amb més de 30.000 habitants.

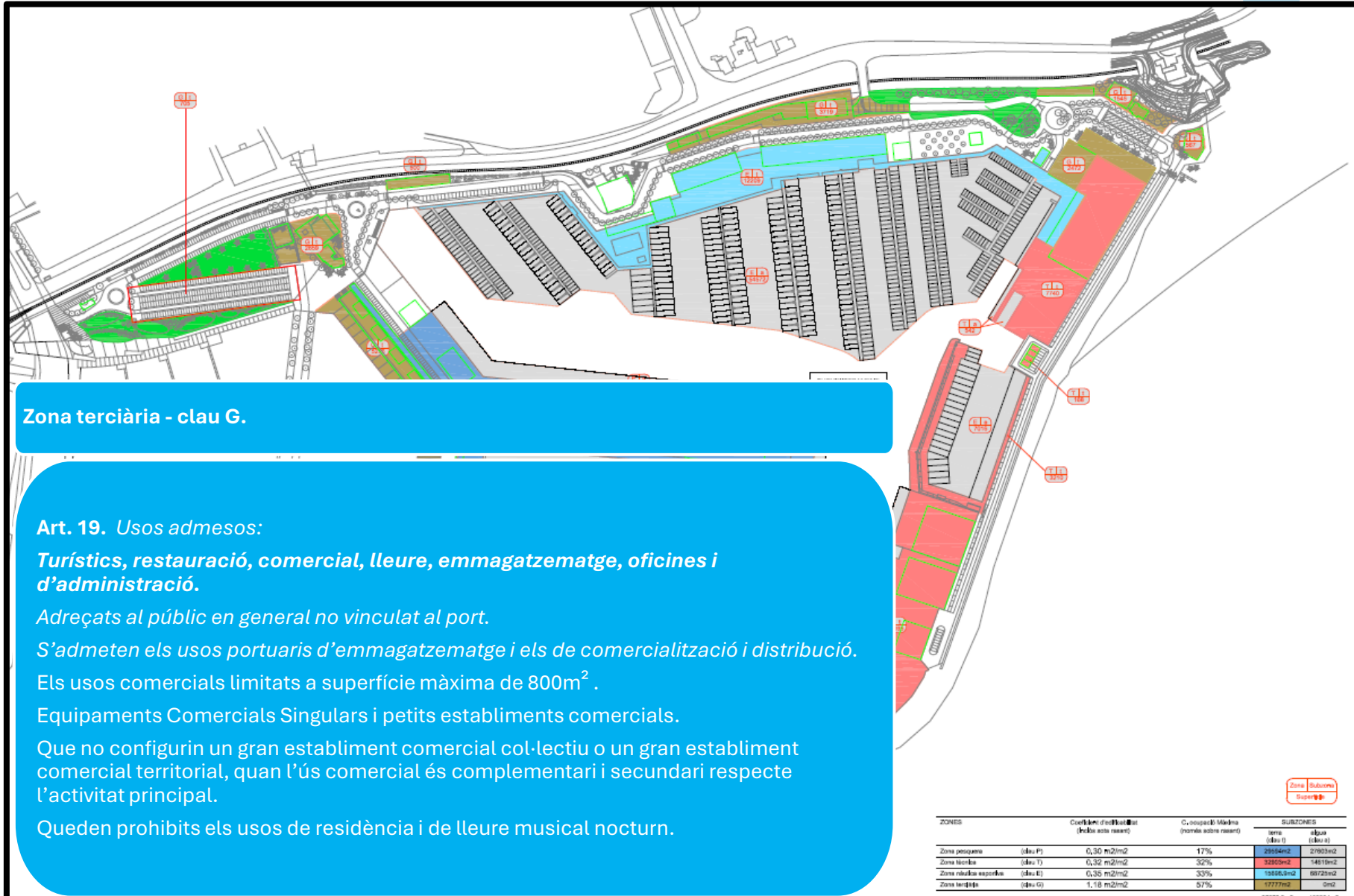
Municipi que fomenta el turisme costaner, serveis, restauració i activitats nàutiques són també rellevants.

El **port d'Arenys de Mar** ha estat tradicionalment el més important de la costa nord de Barcelona i avui combina pesca i nàutica esportiva.



Pla dels 3 espais al vial de Ribera del port d'Arenys de Mar

PRESCRIPCIONS DEL CONCURS I PLA ESPECIAL 2013



	Superfície	Taxa TO1*	Total (€/any)
Espai 1	337,04 m ²	23,4752 €/m ² /any	7.912,08 €
Espai 2	397,64 m ²	23,4752 €/m ² /any	9.334,68 €
Espai 3	384,84 m ²	23,4752 €/m ² /any	9.034,20 €

Cànon d'activitat

2-7% de la facturació anual

Termini de concessió

20 anys

Taxes i impostos Legislació de règim local

Llicència d'obres

Llicència d'activitat

Impost sobre Béns Immobles (IBI)

Taxa de residus

**Modificació en funció de l'actualització que determini el pressupost que la Generalitat de Catalunya*

Criteris de Valoració

Proposta Econòmica

20 punts

% Cànon activitat

[Màxima puntuació a qui ofereixi 7% i 0 a qui ofereixi 2%]

Proposta Tècnica

80 punts

Projecte tècnic

- Qualitat, accessibilitat i Integració paisatgística fins a 15 punts.
- Inversió de les obres que poden revertir fins a 15 punts.

30 punts

Memòria Explotació

- Complementarietat amb l'activitat existent al port fins a 15 punts.
- Llocs de treball generats fins a 15 punts.

30 punts

Programa de Manteniment

- Pla de neteja i desinfecció fins a 2 punts.
- Pintura de façana, portes i elements metàl·lics fins a 2 punts.
- Pla de gestió de residus fins a 2 punts.
- Neteja de pous fins a 2 punts.
- Alarma i càmeres de videovigilància 2 punts

10 punts

Programa de Sostenibilitat

- Productes i serveis ECO fins a 10 punts:
 - Vehicles amb etiqueta ECO o Cero 2,5 punts o 5 punts respectivament.
 - Equipament o mobiliari amb etiqueta verda o certificat equivalent 0,5 punts per certificat fins a un màxim de 2,5 punts.
 - Foment de la economia circular 0,5 punts per acció fins a un màxim de 2,5 punts.

10 punts

Documentació a presentar

A) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat d'actuar

a.1.) Documentació justificativa de la personalitat del peticionari i del compareixent.

a.2.) Resguard de la garantia provisional a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

a.3.) Declaració responsable deute pendent amb Ports de la Generalitat i l'autorització de dades ajustat al model que s'annexa al plec de bases.

a.4.) Declaració responsable inexistència d'expedient administratiu sancionador -ferm o en tramitació- o cap procediment judicial amb altres administracions públiques en matèria de compliment d'obligacions mediambientals o gestió portuària.

B) Documentació tècnica

1. Projecte tècnic de reforma de l'espai.

2. Memòria d'explotació.

3. Programa de manteniment.

4. Programa de Sostenibilitat.

C) Estudi Econòmic-Financer

La projecció del compte de pèrdues i guanys per a tot el període concessional.

La projecció dels fluxos de caixa durant el termini concessional amb el càlcul del seu valor actual net (VAN).

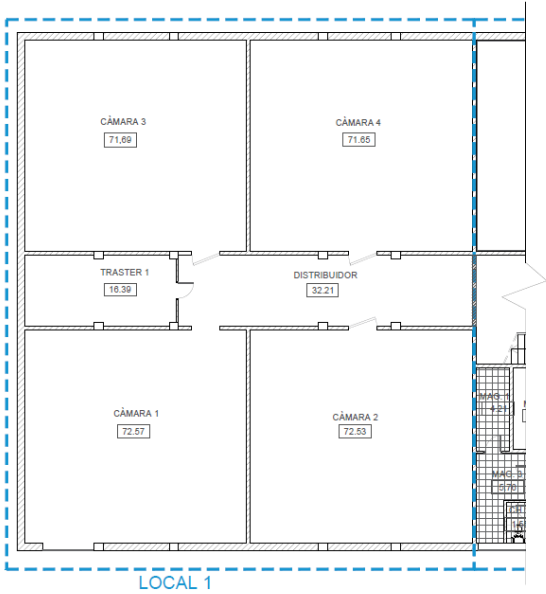
Pla de finançament.



PLÀNOLS I DISTRIBUCIÓ DE SUPERFÍCIES



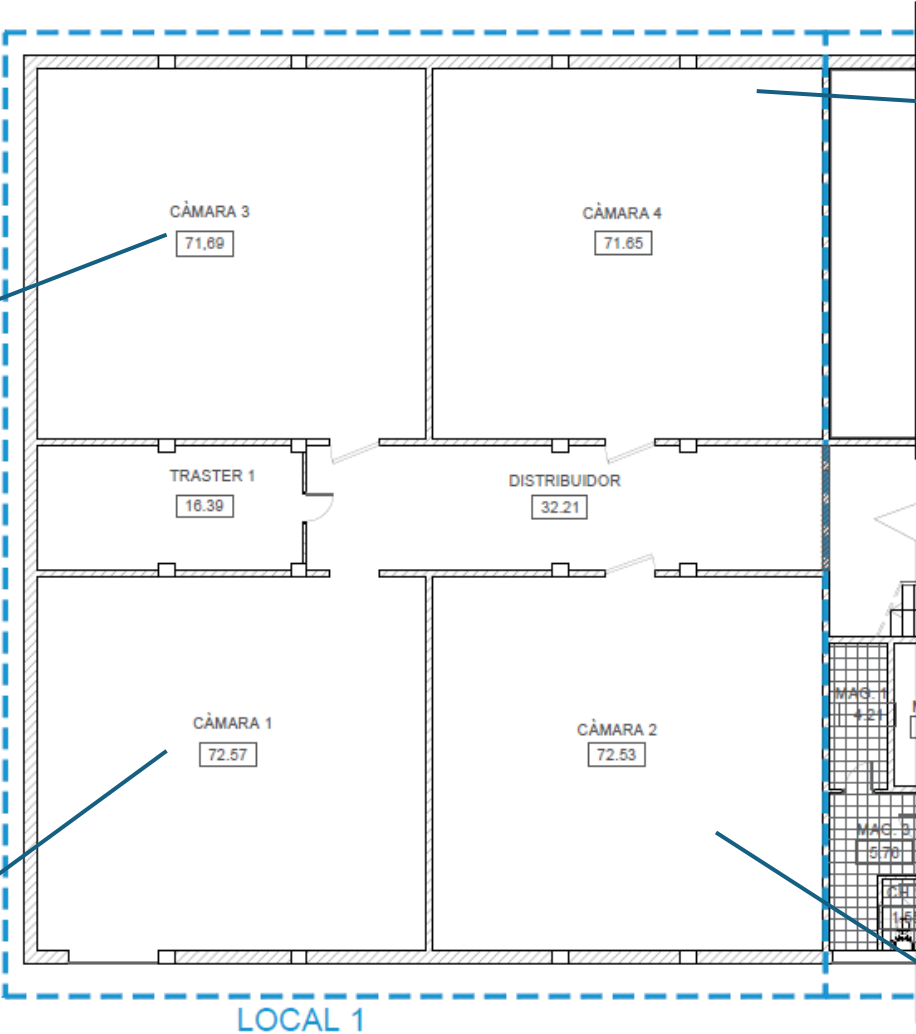
ESPAI 1



PLANTA
BAIXA



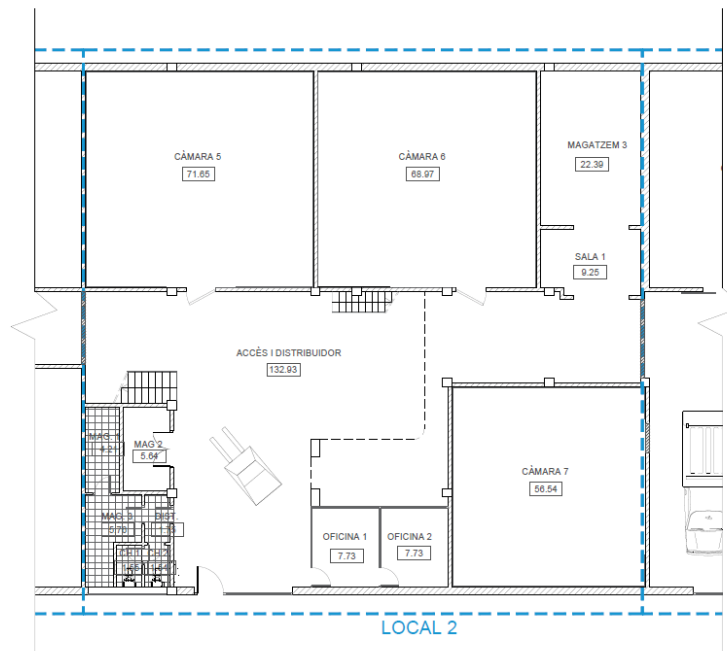
ESPAI 1



PLANTA
BAIXA



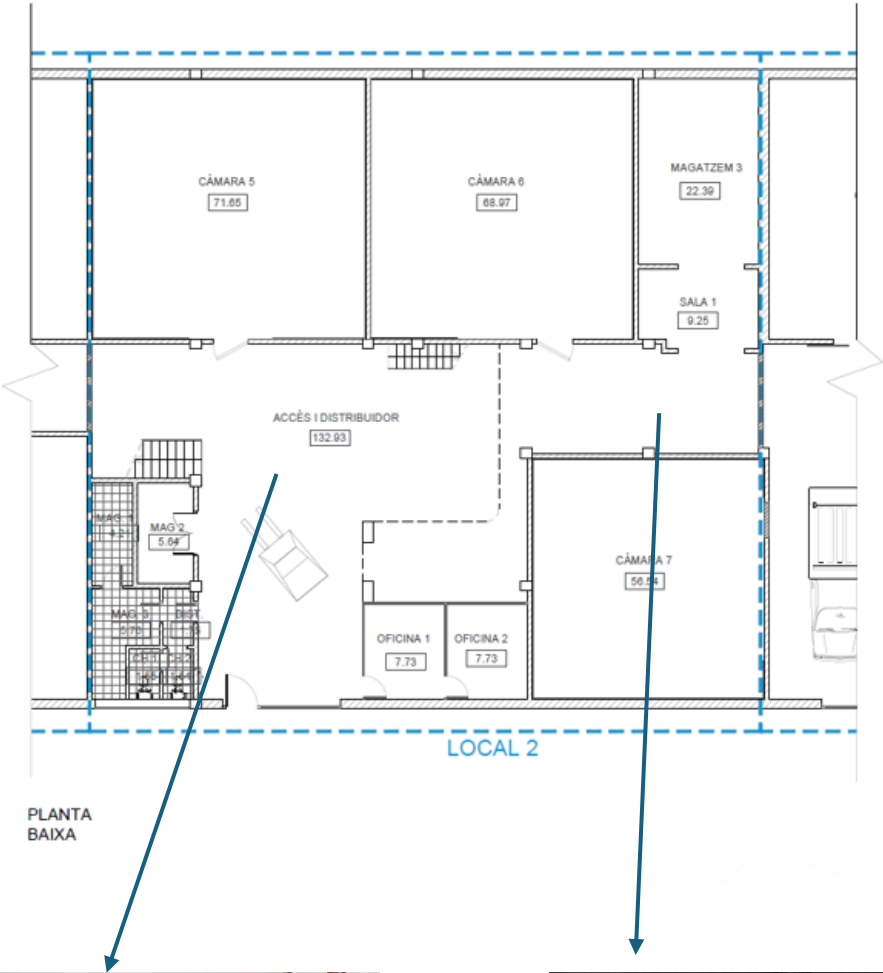
ESPAI 2



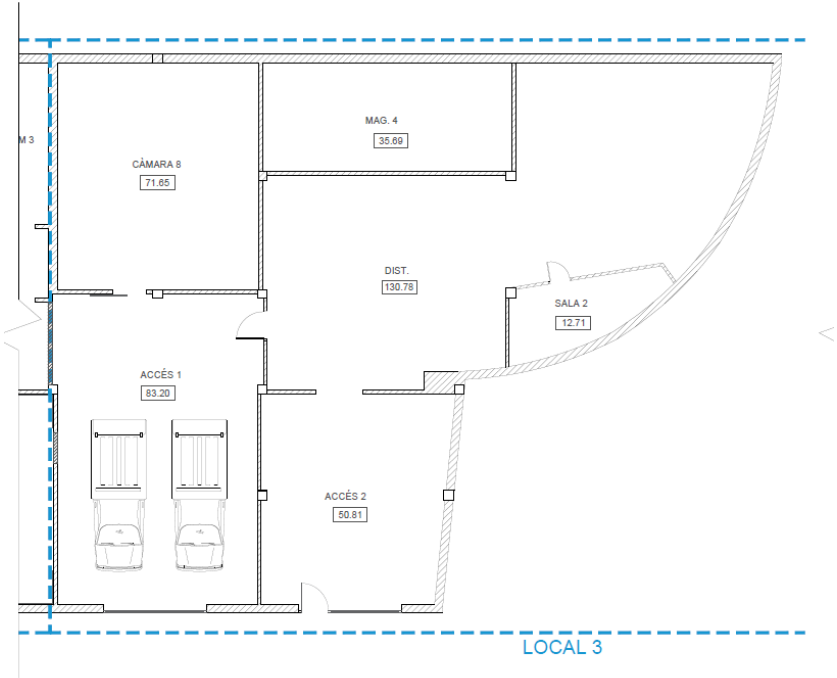
PLANTA
BAIXA



ESPAI 2



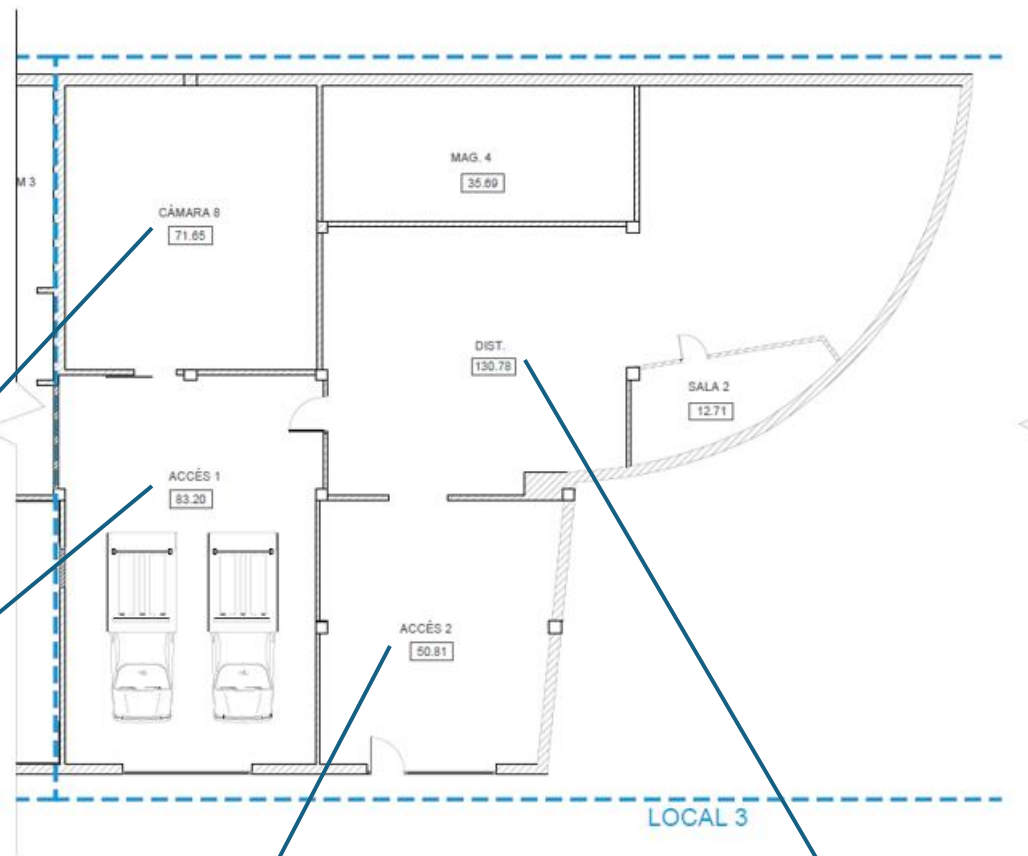
ESPAI 3



PLANTA



ESPAI 3



PLANTA
BAIXA



Plec de condicions



Més informació

Ports de la Generalitat

Zona Portuària Centre

zona.centre.ports@gencat.cat

Telf. 93-815 96 97